



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 44717

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 11.04.2022 № 94-30-Р/30С

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

от «11» апреля 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Вертикаль» (ОГРН: 1067746736144, ИНН: 7726543352, почтовый адрес: 108836, ГОРОД МОСКВА, вн. тер. г. Десеновское, ул. Футбольная, д. 17, этаж 3, телефон/факс: 315-41-01)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, квартал 2/2», (Общая площадь: 77103,9 кв.м., кол-во квартир: 950 шт., кол-во машино-мест в подземной автостоянке 412 шт., кол-во этажей: 1-14-16+1 подземный);

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 150 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар Ду 15 ультразвуковой (в квартирах и нежилых помещениях) – 1011 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-05-05-02-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор – 1 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-02-04-02-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор – 1 шт., Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-02-00-00-00-02-01-1-0-0-1-0-1-0-0-220 ВНПО Тепловизор – 1 шт;

Приборы учета электроэнергии: Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01 PQRSIN (нежилые помещения) – 61 шт.; Счетчик электрической энергии Меркурий 206 RN (нежилые помещения) – 3 шт.; Счетчик электрической энергии Меркурий 234ART-03 PBR.R – 20 шт.; Квартирный счетчик электрической энергии Энергомера СЕ102 R5.1 – 950 шт;

Приборы учета ХВС: Счетчик ХВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 1346 шт.; Счетчик ХВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 76 шт.; Счетчик воды турбинный Пульсар ТГ Ду65 (водомерный узел) – 1 шт.; Водосчетчик в ИТП ВСХНД-50 Водоприбор – 1 шт;

Приборы учета ГВС: Счетчик ГВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 1346 шт.;  
Счетчик ГВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 76 шт.;  
Водосчетчик МТWІ-40 в ИТП Ценнер-Водоприбор – 1 шт;

расположенный по адресу: Москва, пос. Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 4;

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-232000-019105-2020 от 08.09.2020 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 08.03.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-023562-2020 от 09.06.2020 г., утверждено ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 30.03.2022 г. № 14, главный инженер проекта Карасева Елена Дмитриевна (номер в реестре специалистов П-044955);

от 30.03.2022 г. № 14, главный инженер проекта Карасева Елена Дмитриевна (номер в реестре специалистов П-044955);

Начало строительство: 30.10.2020 г.

Окончание строительство: 31.03.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 2/2К-ПИР 2020 г., проектировщик ООО «РД-Проект»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«АР, ИОС, ТБЭ» (шифр 2022 проектировщик ООО «РДП», обращение №09-2148/22-(4) от 05.04.2022);

«АР, ИОС, ТБЭ, ОДИ» (шифр 2022 проектировщик ООО «РДП» обращение №09-2148/22-(6) от 08.04.2022).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 150 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар Ду 15 ультразвуковой (в квартирах и нежилых помещениях) – 1011 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-05-05-02-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор – 1 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-02-04-02-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор – 1 шт., Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-02-00-00-00-02-01-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор – 1 шт;

Приборы учета электроэнергии: Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01 PQRSIN (нежилые помещения) – 61 шт.; Счетчик электрической энергии Меркурий 206 RN (нежилые помещения) – 3 шт.; Счетчик электрической энергии Меркурий 234ART-03 PBR.R – 20 шт.; Квартирный счетчик электрической энергии Энергомера СЕ102 R5.1 – 950 шт;

Приборы учета ХВС: Счетчик ХВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 1346 шт.; Счетчик ХВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 76 шт.; Счетчик воды турбинный Пульсар ТГ Дуб5 (водомерный узел) – 1 шт.; Водосчетчик в ИТП ВСХНД-50 Водоприбор – 1 шт;










Приборы учета ГВС: Счетчик ГВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 1346 шт.; Счетчик ГВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом – 76 шт.; Водосчетчик МТWІ-40 в ИТП Ценнер-Водоприбор – 1 шт;

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий).

Номер дела 44717; Распоряжение об утверждении от «11» апреля № 94-30-П/Вос

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 11.04.2022 г. № РСН-2004/22-(0)-0

Советник УНСМ		Баранов И.С.
Главный специалист УНИИ		Малышев С.В.
Консультант УСН		Марченко В.В.
Консультант УСН		Мелихова О.В.
Заведующий сектором УПН		Никифоров П.Е.
Начальник УН11 ТиНАО		Шалыго Р.С.
Главный специалист УНИИ		Титов М.Ю.
Консультант УН11 ТиНАО		Холомонов И.В.
Советник УНИИ		Бородулин Р.О.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.