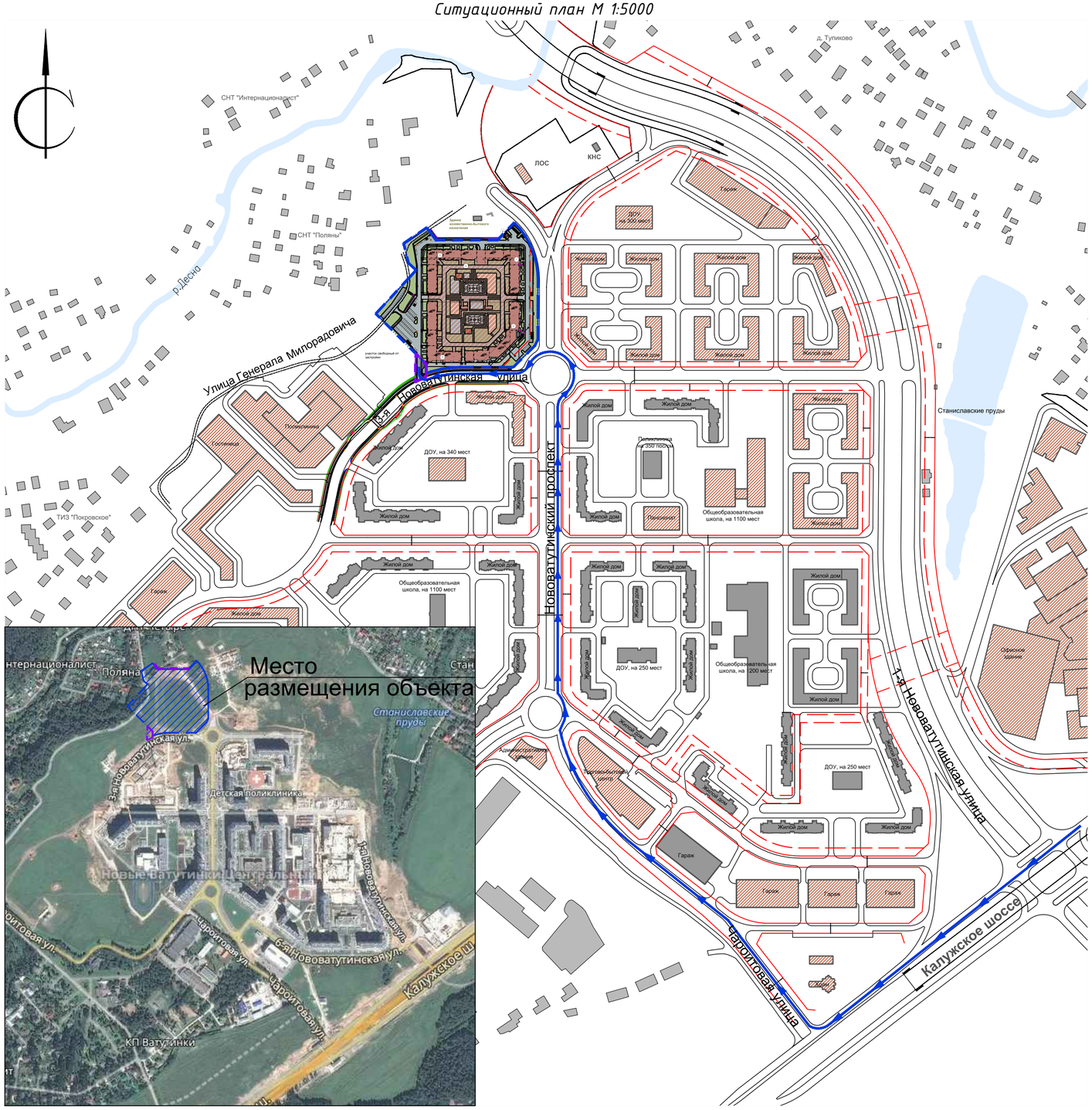
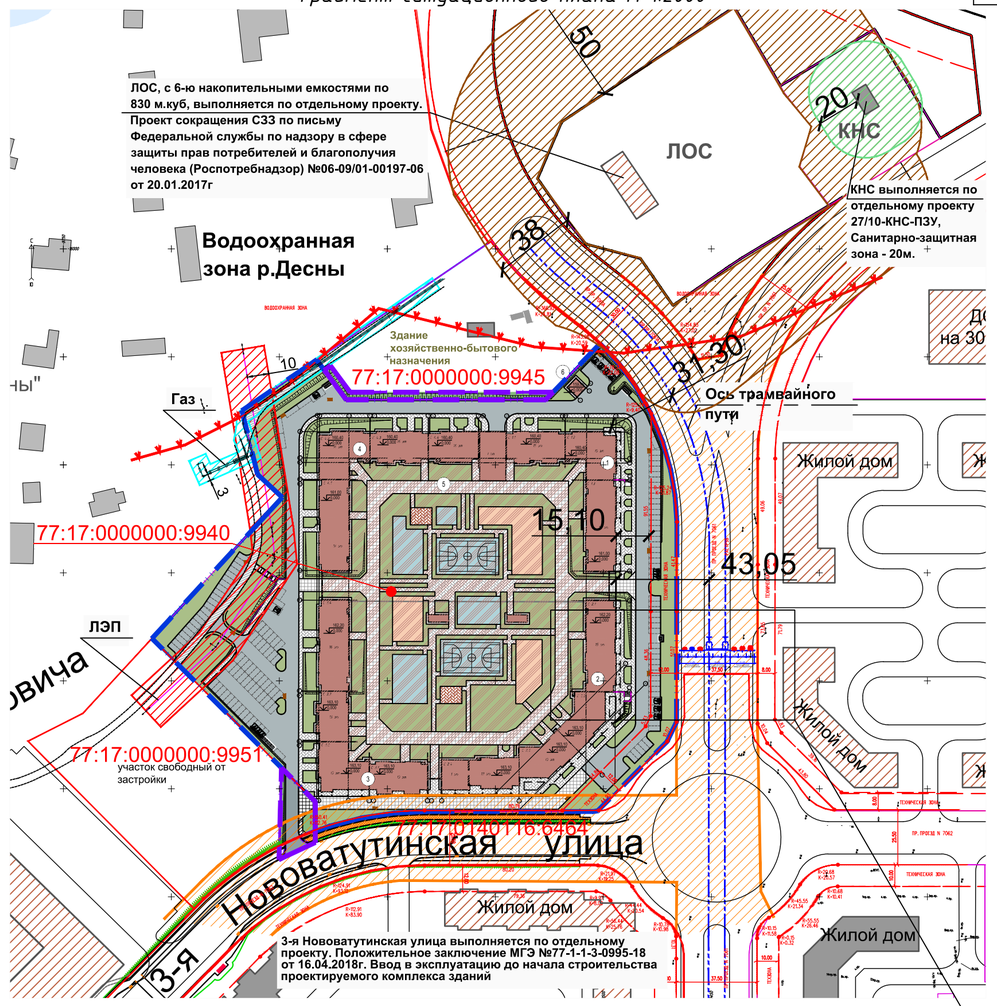
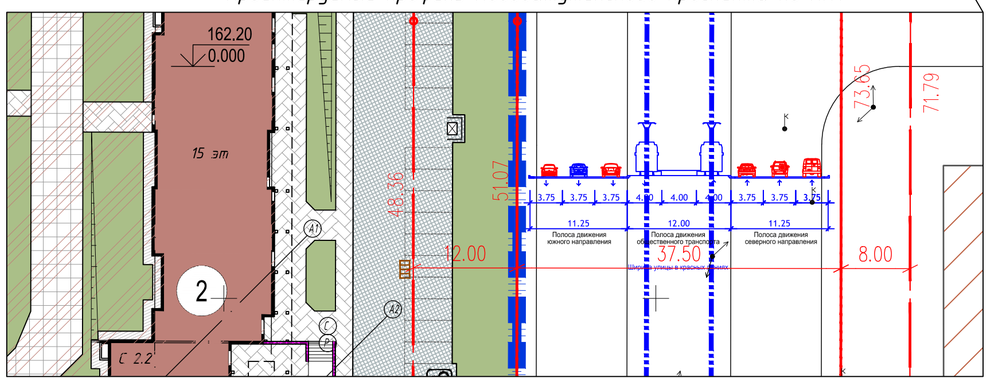
Ситуационный план М 1:5000



Фрагмент ситуационного плана М 1:2000



Проектируемый профиль Нововатутинского проспекта по ППТ



Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории на участках с кадастровыми номерами: 77:17:0000000:9951 77:17:0000000:9945
- Граница технической зоны
- Граница водоохранной зоны по ГПЗУ
- Путь проезда к проектируемой территории
- Территория планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (по ГПЗУ)
- Охранная зона газопровода, давл. 0,6МПа - 3м.
- Охранная зона ВЛЭП 10 кВ - 10м.
- Санитарно-защитная зона ЛОС
- Санитарно-защитная зона КНС - 20м.
- Проектируемая жилая застройка
- Существующие и строящиеся объекты
- Перспективная застройка по ППТ
- Проектируемые проезды
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец.транспорта
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие площадок

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутепова			04.18
Проверил		Быкова			04.18
Н.контр.		Сокольская			04.18

Заказчик: АО "Инвесттраст" 2017-ИНТ-1046-НВ-ПЗУ.ГЧ

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9940

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М1:5000

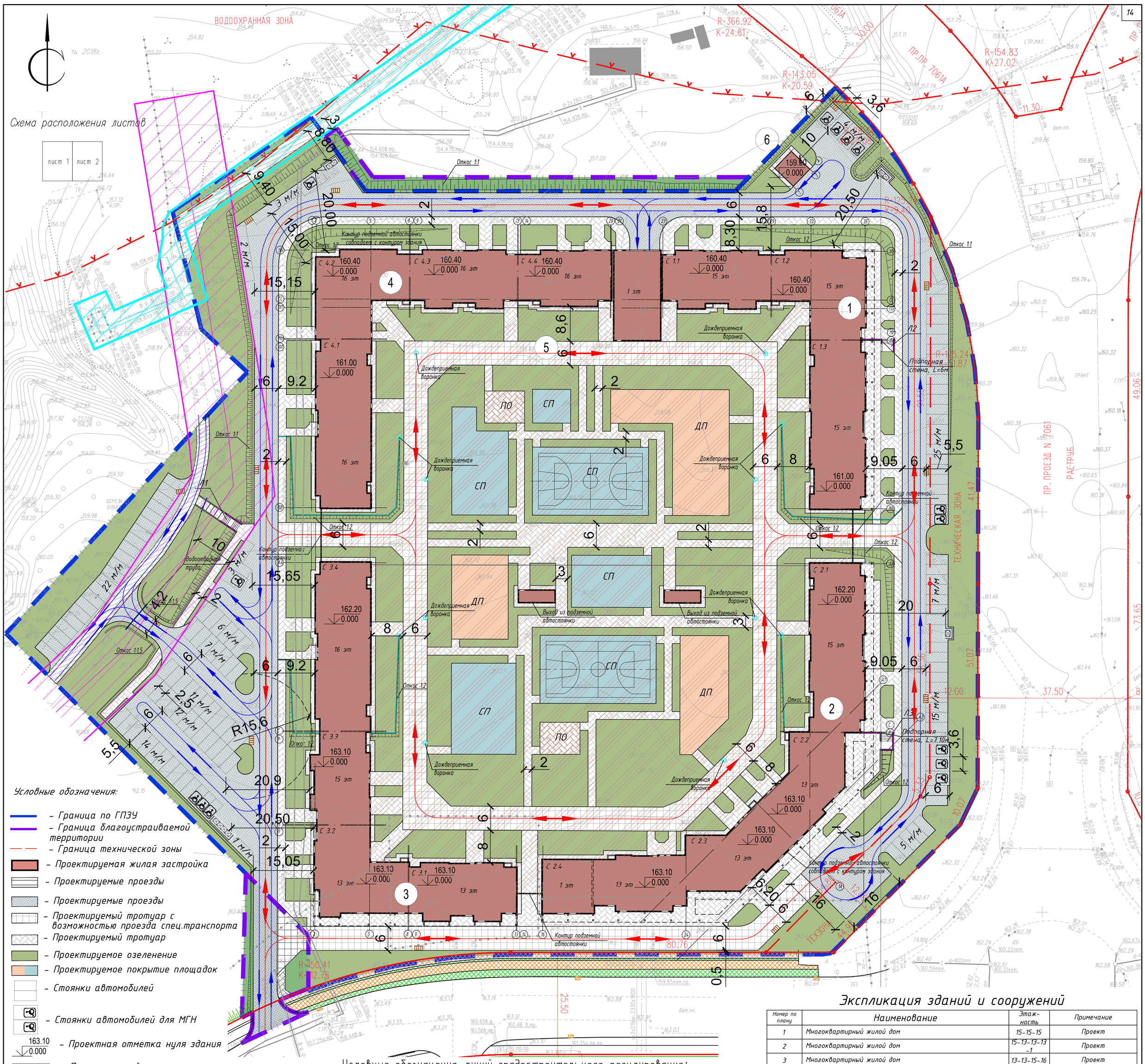
ООО"ТРИДИКА" г. Москва

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.Nподл.



Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница технической зоны
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые проезды
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец.транспорта
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие площадок
- Стоянки автомобилей
- Стоянки автомобилей для МГН
- 163.10 / 0.000 – Проектная отметка нуля здания
- Проектируемый откос
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая площадка ТКО*
- ПО – Площадки для отдыха
- ДП – Детские площадки
- СП – Спортивные площадки
- Направление движения транспорта
- Направление движения спец.транспорта
- Дождеприемная решетка
- Дождеприемная воронка
- Проектируемый водоотводной лоток
- Охранная зона газопровода, давл. 0,6МПа – 3м.
- Охранная зона ВЛЭП 10 кВ – 10м.
- Велодорожка**
- Газон**
- Тротуар**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.2018 Г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1/1713-18 от 13.03.2018 25 АПР 2018 Плешко И.В. Верницкая Т.Н. ГЕОНАДЗОР

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше – водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ – кабель телевидения
- к.МПС – кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС – кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. – илопровод
- телефон. канализация
- волновод – волновод
- кабельный коллектор – кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. – бездейств. прокладки
- пр – проекты

Примечание:

1 -заявка на выполнение инженерных изысканий N РИ1/1713-18 от 13.03.2018г.
2 - в работе использованы планшеты: С-XVII-10-1,С-XVII-10-2,С-XVII-10-3,С-XVII-10-6
3 - ООО "МОСГЕОТЕХ" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (стр. 38 технического отчета):
- АО "Инвесттраст"
3 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по состоянию на апрель 2018г.

Главный специалист: С.Е. Баранов

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	15-15-15	Проект
2	Многоквартирный жилой дом	15-13-13-13-1	Проект
3	Многоквартирный жилой дом	13-13-15-16	Проект
4	Многоквартирный жилой дом	16-16-16-16	Проект
5	Подземная автостоянка	1 ур.	Проект
6	ТП	1	Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Единица измерения	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства
1	Площадь проектируемого участка	га	3.9166	0.084
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	7023.45	
-	а) проектируемых жилых домов	кв.м.	6685.03	
-	б) выезд, выходы из подземной автостоянки	кв.м.	338.42	
3	Площадь подпорных стен, лестниц,ТП	кв.м.	52.84	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	19508.73	
-	а) существующие покрытия	кв.м.	498.37	
-	б) проектируемые покрытия, в том числе:	кв.м.	19010.36	323.94
	- асфальтобетонное покрытие	кв.м.	6476.34	231.07
	- тротуары с возможностью проезда спец.транспорта	кв.м.	3627.57	76.23
	- плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок	кв.м.	4903.82	16.64
	- площадок с резиновым покрытием	кв.м.	3220.60	
	- отмостки	кв.м.	782.03	
5	Площадь озеленения	кв.м.	12580.98	516.06

* - ТКО - твердые коммунальные отходы.

** - Улица выполняется по отдельному проекту. Положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-0995-18 от 16.04.2018г. Будет введена в эксплуатацию до начала строительства проектируемого комплекса зданий.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа Договор № 0454/02-2018г в 2-х частях выданного ООО "МОСГЕОТЕХ" и является его точной копией. Подлинность печати ООО "МОСГЕОТЕХ" подтверждаю

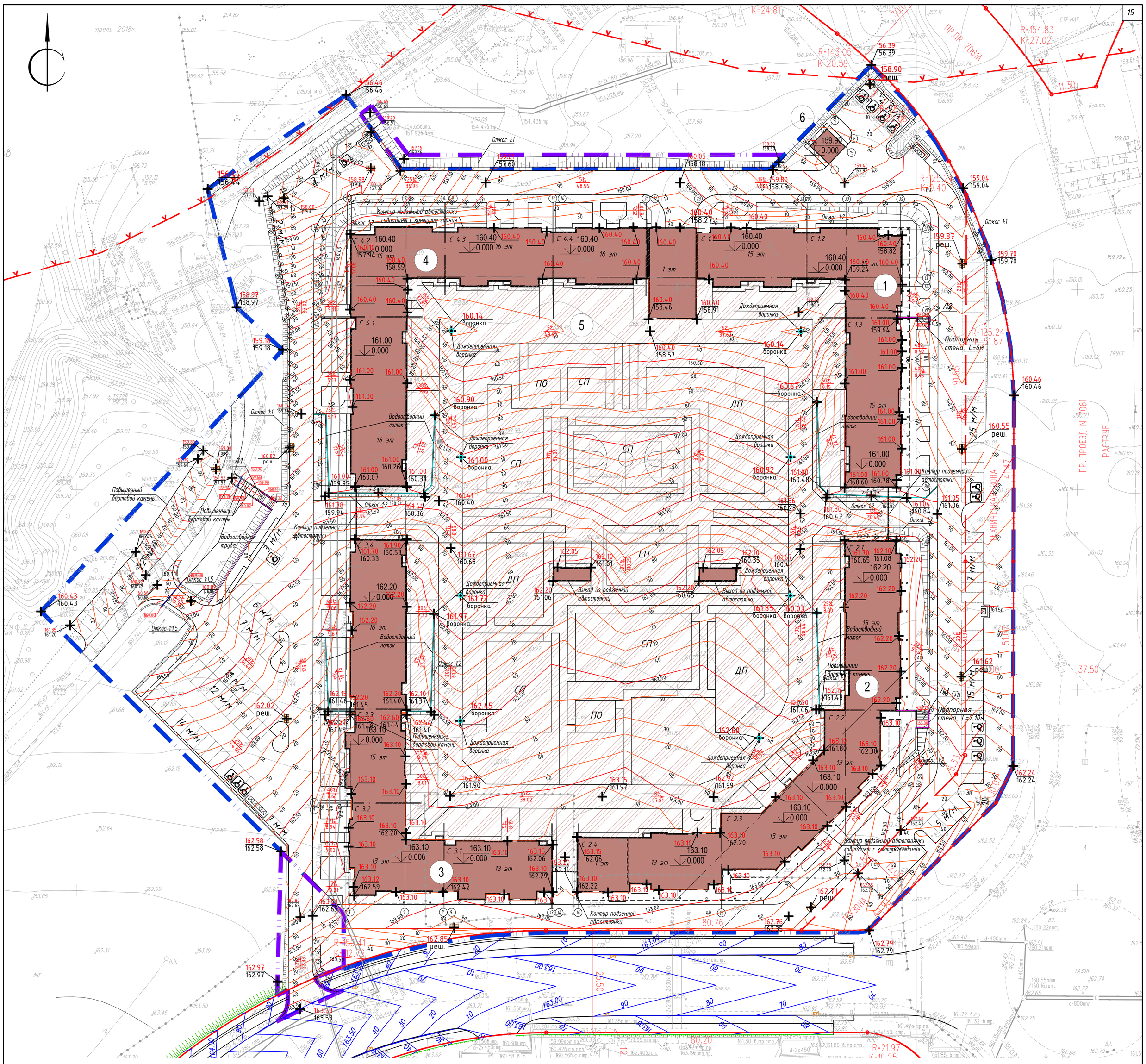
Главный инженер проекта ООО «ТРИДИКА» М.В. Попов

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ОКРУГ	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ N10а/180340-2018			
Количество частей -	" 19 " марта 2018 г.		

Система высот – Московская
Система координат – Московская

Согласовано							
Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: АО "Инвесттраст"				
Директор	Миронов А.И						
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Цифр.	Гончарова А.М.			ИЗ	1	2	
				ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.			
Взам.инв.N							
Подп. и дата							
Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: АО "Инвесттраст"				
Директор	Миронов А.И						
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Цифр.	Гончарова А.М.			ИЗ	2	2	
				ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.			
Инв.N подл.							

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Инвесттраст" 2017-ИНТ-1046-НВ-ПЗУ.ГЧ			
						Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9940			
Разраб.		Кутепова			04.2018	Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быкова			04.2018		П	2	
Н.контр.		Сокольская			04.2018	Схема планировочной организации земельного участка. Транспортная схема М 1:500	ООО "ТРИДИКА" г. Москва		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	15-15-15	Проект
2	Многоквартирный жилой дом	15-13-13-13-1	Проект
3	Многоквартирный жилой дом	13-13-15-16	Проект
4	Многоквартирный жилой дом	16-16-16-16	Проект
5	Подземная автостоянка	1 ур.	Проект
6	ТП	1	Проект

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница технической зоны
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемые проезды
- Стоянки автомобилей
- Стоянки автомобилей для МГН
- 163.20 / 162.50 – Точка перелома проектного рельефа; Проектный уклон в промилле
- 6‰ / 51.25 – Уклон в промилле; Расстояние в метрах
- Дождеприемная решетка
- Дождеприемная воронка
- Проектные горизонтали
- Горизонтали примыкающей дороги (разрабатывается отдельным проектом)*
- Существующие горизонтали
- 163.10 / 0.000 – Проектная отметка нуля здания
- Проектируемый откос
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая площадка ТКО
- Проектируемый водоотводной лоток

* Положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-0995-18 от 16.04.2018г. Будет введена в эксплуатацию до начала строительства проектируемого комплекса зданий.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ N10а/180340-2018			
Количество частей -	" 19 " марта	2018 г.	

Система высот – Московская
Система координат – Московская

Согласовано

Взам.инв.N

Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: АО "Инвесттраст"
Директор	Миронов А.И.		
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500
Цифр.	Гончарова А.М.		

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗ	1	2

ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.

Подп. и дата

Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: АО "Инвесттраст"
Директор	Миронов А.И.		
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500
Цифр.	Гончарова А.М.		

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗ	2	2

ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.

Инв.Nподл

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа Договор № 0454/02-2018г в 2-х частях выданного ООО "МОСГЕОТЕХ"
и является его точной копией. Подлинность печати ООО "МОСГЕОТЕХ" подтверждаю

Главный инженер проекта ООО «ТРИДИКА» М.В. Попов

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1/1713-18 от 13.03.2018
25 АПР 2018
Плешко И.В.
Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 -заявка на выполнение инженерных изысканий N РИ1/1713-18 от 13.03.2018г.

2 - в работе использованы планшеты: С-XVII-10-1,С-XVII-10-2,С-XVII-10-3,С-XVII-10-6

3 - ООО "МОСГЕОТЕХ" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (стр. 38 технического отчета):
- АО "Инвесттраст"

3 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по состоянию на апрель 2018г.

Главный специалист: С.Е. Баранов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.	Кутепова				04.2018
Проверил	Быкова				04.2018
Н.контр.	Сокольская				04.2018

Заказчик: АО "Инвесттраст" 2017-ИНТ-1046-НВ-ПЗУ.ГЧ

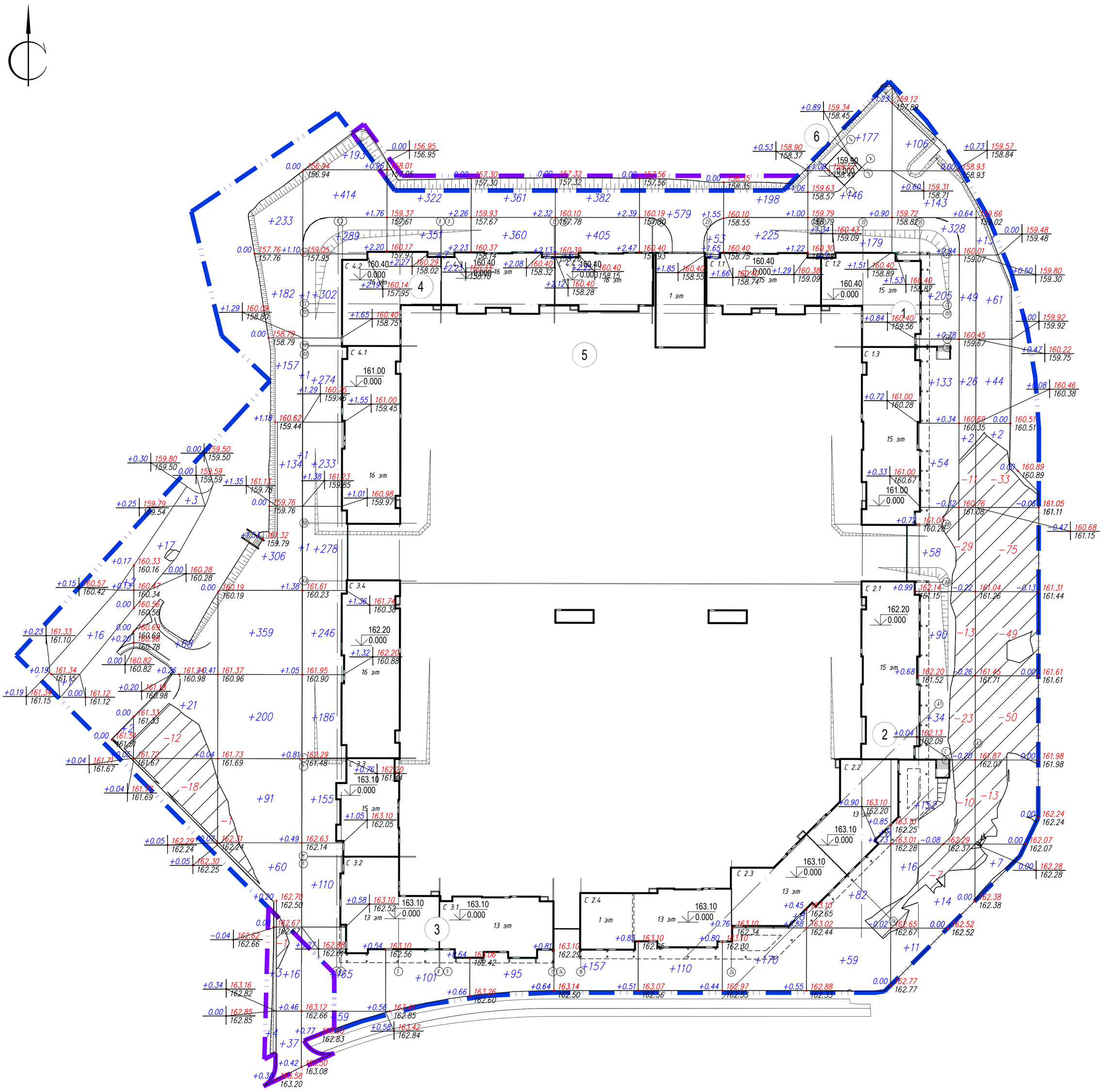
Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9940

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации земельного участка М 1:500

ООО"ТРИДИКА" г. Москва



Всего, м³	Насыпь	21	109	1565	3065	781	819	950	745	601	656	950	598	Всего, м³	10860*
	Выемка	0	−30	−1	−1	0	0	0	0	0	0	−93	−220		−345

* с учетом откосов – 512м3

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Срезка плодородного слоя грунта (h=0.2 м)	–	6880	
2. Замена обычным грунтом	6880	–	
3. Грунт планировки территории	10860	345	
4. Вытесненый грунт, в т.ч. при устройстве:	–	183117	
а) подземных частей зданий	–	(152951)	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, отмосток и площадок	–	(8728)	
в) инженерных коммуникаций	–	(20191)	
г) срезка грунта на участках озеленения h=0.2 (м)	–	(1247)	
3. Поправка на уплотнение и потери при транспортировке 10%	1086	–	
Всего пригодного грунта	11946	183462	
4. Избыток пригодного грунта	171516	–	
5. Плодородный грунт а) используемый для озеленения	1247	6880	
б) на эксплуатируемой кровле	5140	–	
в) избыток плодородного грунта	493		
Итого перерабатываемого грунта	190342	190342	

Примечание

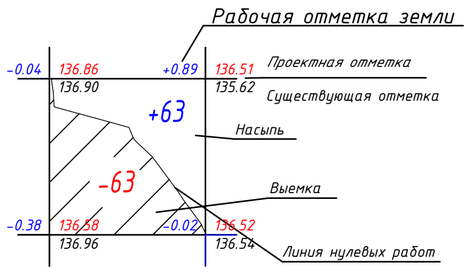
В соответствии с томом инженерно-экологических изысканий санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы по СанПиН 2.1.7.1287-03:

– почв в поверхностном слое 0,0-0,2 м - «допустимая». Объем грунта 6880 куб.м.;

– грунтов с глубины 0,2-5,2 м - «допустимая».

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемая жилая застройка
- Подпорная стена



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутепова			04.2018
Проверил		Быкова			04.2018
Н.контр.		Сокольская			04.2018

Заказчик: АО "Инвесттраст" 2017-ИНТ-1046-НВ-ПЗУ.ГЧ

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9940

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс М 1:500

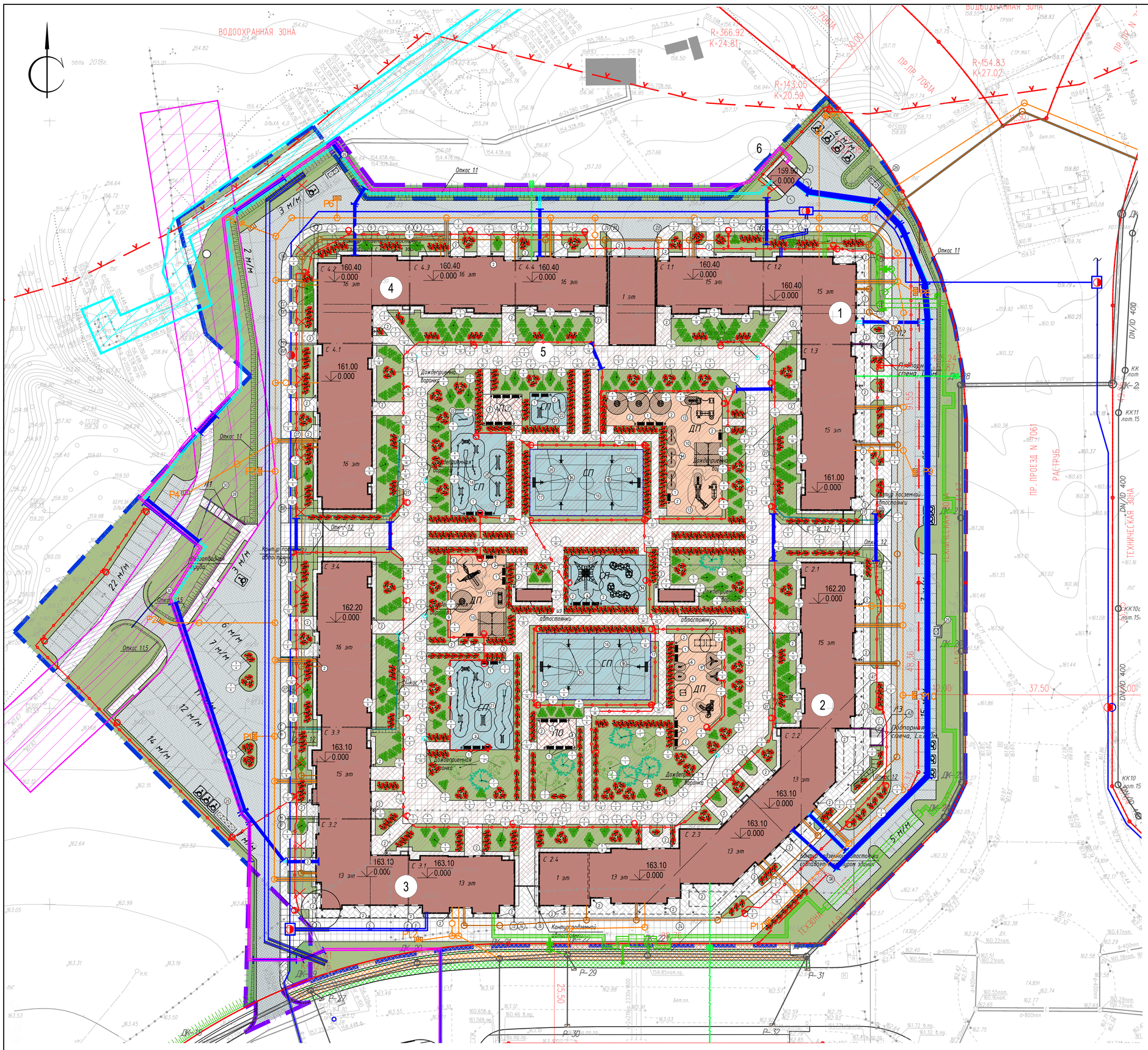
ООО"ТРИДИКА" г. Москва

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.Nподл



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	15-15-15	Проект
2	Многоквартирный жилой дом	15-13-13-13-1	Проект
3	Многоквартирный жилой дом	13-13-15-16	Проект
4	Многоквартирный жилой дом	16-16-16-16	Проект
5	Подземная автостоянка	1 ур.	Проект
6	ТП	1	Проект

Ведомость элементов озеленения

Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
	Береза повислая "Юнги"	3-4	8	Штамбовое дерево, высота 4-6м, диаметр 6-8м, размер земляного кома 1.7х1.7х0.65м
	Туя складчатая "Зебрина"	3-4	6	Штамбовое дерево, высота 3,5м, диаметр 1,5-2,5м, размер земляного кома 1,7х1.7х0,65м
	Кизильник Даммера		1782	Однорядная, двухрядная, 1 сорт, саженец, стандарт
	Чубушник венечный		675	Группы, саженец стандарт среднерослый, свыше 0.5м
	Спирея японская		672	Группы, саженец стандарт среднерослый, свыше 0.5м
	Газон, кв.м.		12187,19	
	Газон на откосах, кв.м.		909,85	В проекции по плану, с учетом заложения 1246,85 кв.м
	Укрепление откосов газонной решеткой, кв.м. (узел устройства см. лист 7)		713,6	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

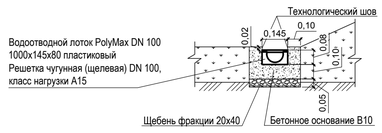
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка алюминиевая "Варшава" (арт. 8631)	40	ООО "Хоббика"
2		Урна уличная круглая "Палермо натур" (арт. 9678)	80	ООО "Хоббика"
3		Песочница (арт. MSC541802)	2	ООО "Компан"
4		Игровой дом (арт. BASIC750)	1	ООО "Компан"
5		Качалка на пружине "Пчелка" (арт. ELE400020)	2	ООО "Компан"
6		Карусель "Трилистник" (арт. ELE400021)	2	ООО "Компан"
7		Игровой комплекс "Башенка" (арт. ELE400050)	1	ООО "Компан"
8		Игровой комплекс "Каньон" (арт. ELE500010)	1	ООО "Компан"
9		Карусель со скамейками (арт. KPL114)	4	ООО "Компан"
10		Качели 4-х местные (арт. KSW90030-0909)	2	ООО "Компан"
11		Горизонтальные качели "Домик" (арт. M186)	1	ООО "Компан"
12		Игровой комплекс (арт. GSP4004)	1	ООО "Компан"
13		Игровой комплекс (арт. GSP5003)	1	ООО "Компан"
14		Качели горизонтальные (арт. NAT104)	3	ООО "Компан"
15		Баскетбольная стойка (одиночная) (арт. FRE3020)	12	ООО "Компан"
16		Столбы для сетки 12м (арт. FRE3031)	2	ООО "Компан"
17		Ворота футбольные (арт. FRE3050)	4	ООО "Компан"
18		Полоса препятствий (арт. NR0866)	2	ООО "Компан"
19		Полоса препятствий (арт. NR0862)	1	ООО "Компан"
20		Полоса препятствий (арт. NR0810)	2	ООО "Компан"
21		Канатный балансир (арт. NR0831)	2	ООО "Компан"
22		Балансир (арт. NR0817)	2	ООО "Компан"
23		Конструкция для лазания (арт. COR10110)	1	ООО "Компан"
24		Конструкция для лазания (арт. BLX410602)	2	ООО "Компан"
25		Площадка ТКО	9	"Вторсырьепереработка"
26		Ограждение площадок для игровых видов спорта, h=4м. с 2мя калитками, м.п.	180	
27		Водоотводной лоток PolyMax DN 100 1000x145x80 пластиковый, шт Решетка чугунная (щелевая) DN 100	200	класс нагрузки А15 (область применения - пешеходные зоны, велосипедные дорожки, благоустройство дворов)
28		Ограждение в конструкциях подпорных стен и лестниц на придомовой территории, h=1.20м, м.п.	37	
29		Ограждение, h=1.20м, м.п.	32	
30		Водоотводная труба ПП "Прагма",d=160мм, м.п.	12	

Условные обозначения:

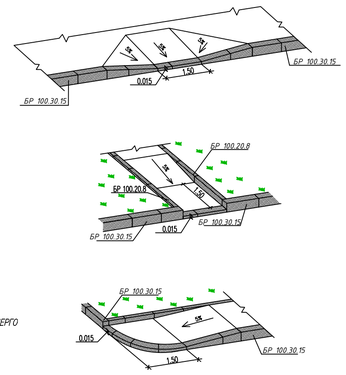
- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница технической зоны
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые проезды
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец.транспорта
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие площадок
- Дождеприемная воронка
- Дождеприемная решетка
- Стоянки автомобилей
- Стоянки автомобилей для МГН
- 163.10 / 0.000 – Проектная отметка нуля здания
- Проектируемый откос
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая площадка ТКО*
- ПО – Площадки для отдыха
- ДП – Детские площадки
- СП – Спортивные площадки
- Велодорожка**
- Газон**
- Тротуар**
- Проектируемый водоотводной лоток
- Сохраняемые деревья
- Проектируемый/перекладываемый водопровод
- Проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая кабельная канализация
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ от ТП3118
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ от ТПновая
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Проектируемая кабельная линия в ПНД трубе
- Проектируемая опора наружного освещения
- Охранная зона газопровода, давл. 0,6МПа - 3м.
- Охранная зона ВЛЭП 10 кВ - 10м.
- ДК – Дождевая канализация, разрабатывается отдельным проектом
- КК15 – Хозяйственно-бытовая канализация, разрабатывается отдельным проектом

Узел установки лотка

Установка лотка из пластика в газоне



Способы понижения бортового камня для прохода МГН



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектн

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Примечание:

1 -заявка на выполнение инженерных изысканий N РИ1/1713-18 от 13.03.2018г.

2 - в работе использованы планшеты: С-XVII-10-1,С-XVII-10-2,С-XVII-10-3,С-XVII-10-6

3 - ООО "МОСГЕОТЕХ" гарантирует полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (стр. 38 технического отчета):
- АО "Инвестраст"

3 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по состоянию на апрель 2018г.

Главный специалист: С.Е. Баранов

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа Договор № 0454/02-2018г в 2-х частях выданного ООО "МОСГЕОТЕХ"
и является его точной копией. Подлинность печати ООО "МОСГЕОТЕХ" подтверждаю

Главный инженер проекта ООО «ТРИДИКА» М.В. Попов

* - ТКО - твердые коммунальные отходы.
** - Улица выполняется по отдельному проекту. Положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-0995-18 от 16.04.2018г. Будет введена в эксплуатацию до начала строительства проектируемого комплекса зданий.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1/1713-18 от 13.03.2018 25 АПР 2018 Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ N10а/180340-2018			
Количество частей -	" 19 " марта 2018 г.		

Система высот - Московская
Система координат - Московская

Согласовано							
Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: АО "Инвестраст"				
Директор	Миронов А.И.						
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Цифр.	Гончарова А.М.			ИЗ	1	2	
				ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.			
Взам.инв.N							
Подп. и дата							
Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: АО "Инвестраст"				
Директор	Миронов А.И.						
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Цифр.	Гончарова А.М.			ИЗ	2	2	
				ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.			
Инв.N подл.							

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутепова			04.18
Проверил		Быкова			04.18
Н.контр.		Сокольская			04.18

Заказчик: АО "Инвестраст" 2017-ИНТ-1046-НВ-ПЗУ.ГЧ

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9940

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

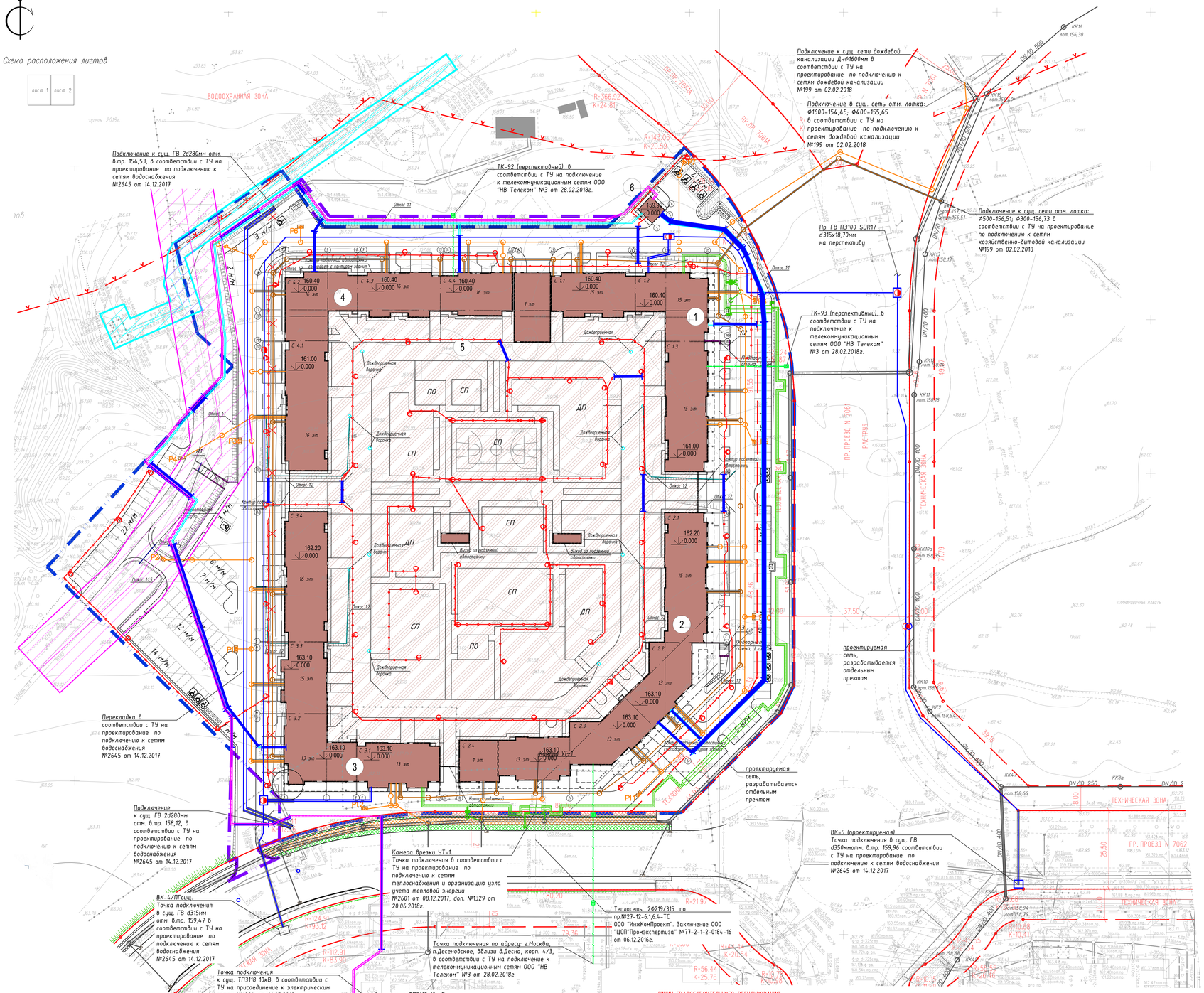
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема благоустройства и озеленения М 1:500

ООО"ТРИДИКА" г. Москва

Схема расположения листов

лист 1	лист 2



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.2018 Г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	15-15-15	Проект
2	Многоквартирный жилой дом	15-13-13-13	Проект
3	Многоквартирный жилой дом	13-13-15-16	Проект
4	Многоквартирный жилой дом	16-16-16-16	Проект
5	Подземная автостоянка	1 ур.	Проект
6	ТП	1	Проект

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница технической зоны
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемый откос
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый/перекладываемый водопровод
- Проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая кабельная канализация
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ от ТП3118
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ от ТПновая
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Проектируемая кабельная линия в ПНД трубе
- Проектируемая опора наружного освещения
- ДК – Дождевая канализация, разрабатывается отдельным проектом
- КК15 – Хозяйственно-бытовая канализация, разрабатывается отдельным проектом
- Дождеприемная решетка
- Дождеприемная воронка
- Проектируемый водоотводной лоток
- Охранная зона газопровода, давл. 0,6МПа - 3м.
- Охранная зона ВЛЭП 10 кВ - 10м.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
КУМИМИ КИМСОМ ПРОЕКТИВ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОКРУГ	Нач. отдела	Хорев Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N10а/180340-2018		
Количество частей -	" 19 " марта 2018 г.	

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1/1713-18 от 13.03.2018 25 АПР 2018 Племко И.В. Верницкая Т.Н. ГЕОНАДЗОР

Примечание:

1 - заявка на выполнение инженерных изысканий N РИ1/1713-18 от 13.03.2018г.

2 - в работе использованы планшеты: С-XVII-10-1,С-XVII-10-2,С-XVII-10-3,С-XVII-10-6

3 - ООО "МОСГЕОТЕХ" гарантирует полноту и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (стр. 38 технического отчета)

- АО "Инвестрастр"

3 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по состоянию на апрель 2018г.

Главный специалист: С.Е. Баранов

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа Договор № 0454/02-2018г в 2-х частях выданного ООО "МОСГЕОТЕХ" и является его точной копией. Подлинность печати ООО "МОСГЕОТЕХ" подтверждаю

Главный инженер проекта ООО «ТРИДИКА» М.В. Попов

Система высот - Московская
Система координат - Московская

Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.		
Должность	Ф.И.О.	подпись	Заказчик: АО "Инвестрастр"		
Директор	Миронов А.И.				
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Инж.	Гончарова А.М.			ИЗ	1	2
			ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.			

Договор № 0454/02-2018 Г			Объект: г.Москва, Новомосковский АО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч 1. Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.		
Должность	Ф.И.О.	подпись	Заказчик: АО "Инвестрастр"		
Директор	Миронов А.И.				
Геодезист	Баранов С.Е.		Топографическая съемка М 1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Инж.	Гончарова А.М.			ИЗ	2	2
			ООО "МОСГЕОТЕХ" 02.2018г.			

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МТС
- кабель радио
- водопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- тепловая канализация
- вымобод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бензопотр. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и ограниченно неустойчивые
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охранных зеленых территорий
- границы особо охранных природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы поймешной прирды
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутепова			04.18
Проверил		Быкова			04.18
Н.контр.		Сокольская			04.18

Заказчик: АО "Инвестрастр" 2017-ИИТ-1046-НВ-ПЗУГЧ

Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9914

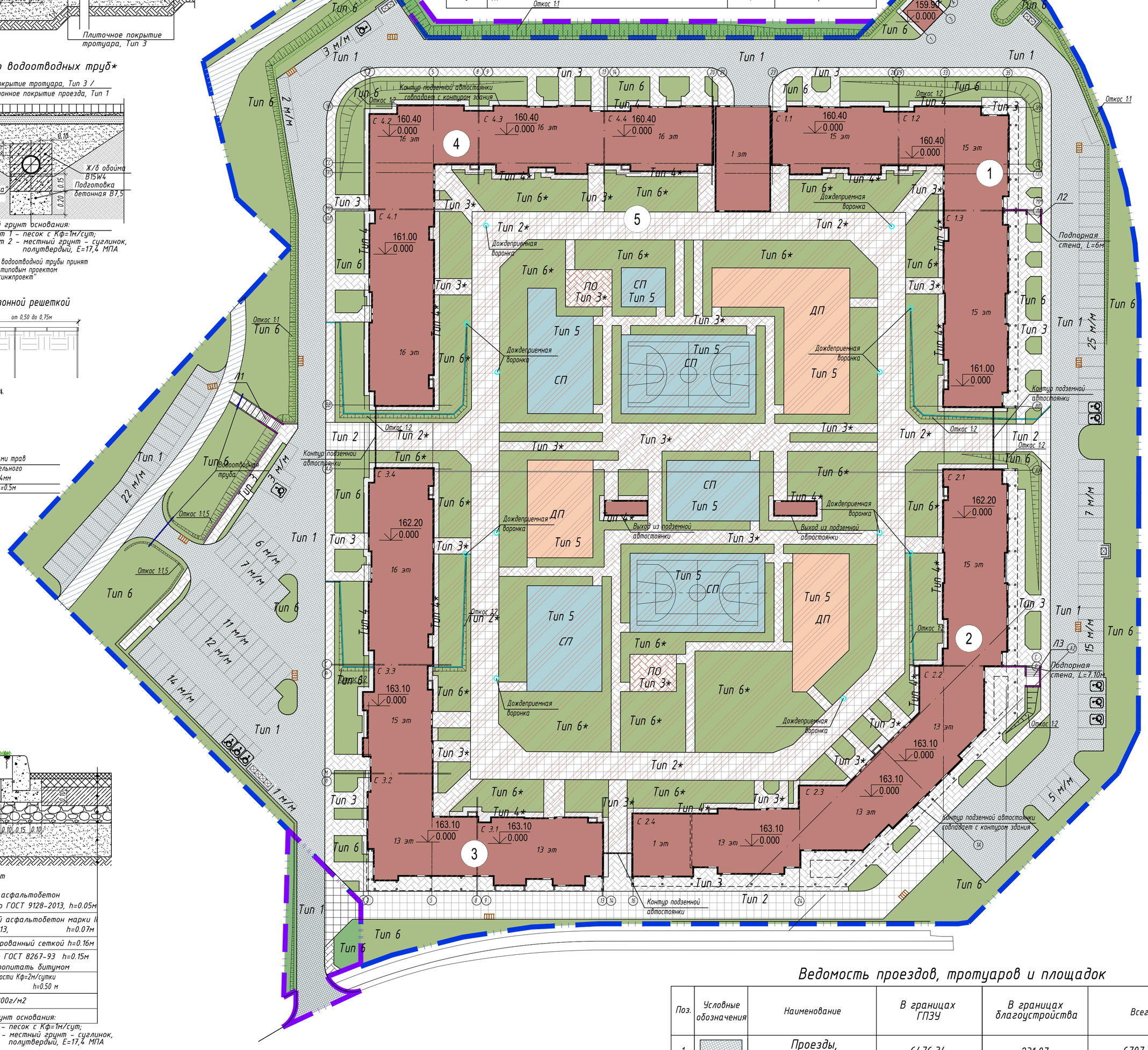
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема инженерных сетей М1:500

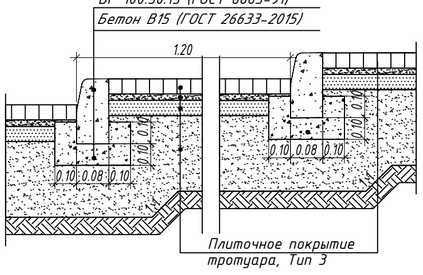
ООО "ТРИДИКА" г. Москва

Экспликация зданий и сооружений

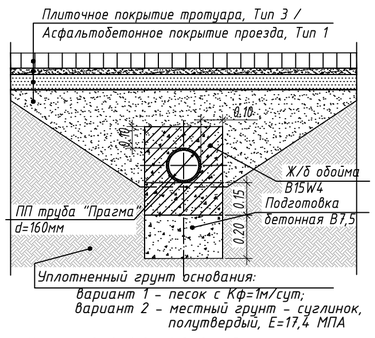
Номер по плану	Наименование	Этаж- ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	15-15-15	Проект
2	Многоквартирный жилой дом	15-13-13-13-1	Проект
3	Многоквартирный жилой дом	13-13-15-16	Проект
4	Многоквартирный жилой дом	16-16-16-16	Проект
5	Подземная автостоянка	1 ур.	Проект
6	ТП	1	Проект



Устройство ступопандуса

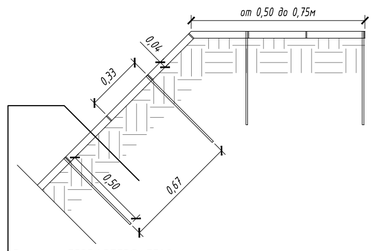


Устройство водоотводных труб*



*Узел устройства водоотводной трубы принят в соответствии с типовым проектом СК 2416-06-11 "Мосинжпроект"

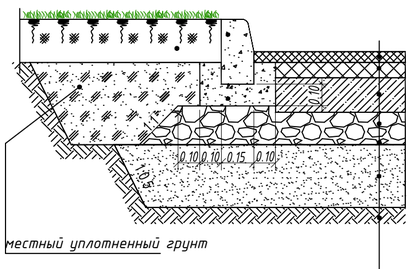
Укрепление откосов газонной решеткой



Решетка ECORASTER® GE40 с растительным субстратом и семенами трав
Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата и щебня фр.5-20мм h-0,04мм
Анкер стальной, арм. А-I, диам.10, L=0.5м
Геотекстиль

Тип 1

Покрытие проезда а/б; рассчитанное на нагрузку от спец. техники

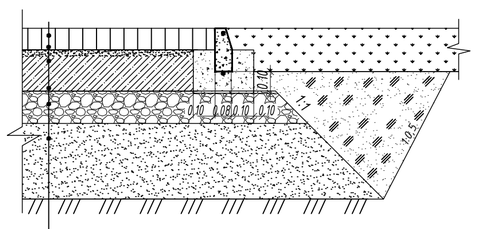


местный уплотненный грунт

Мелкозернистый асфальтобетон тип В,марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.07м
Бетон В15, армированный сеткой h=0.16м
Щебень "600" по ГОСТ 8267-93 h=0.15м верхние 0.03м пропитать битумом
Песок средней крупности Кф=2м/сутки ГОСТ 8736-2014 h=0.50 м
Геотекстиль 300г/м2
Уплотненный грунт основания: вариант 1 - песок с Кф=1м/сут; вариант 2 - местный грунт - суглинок, полутвердый, Е=17,4 МПА

Тип 2

Плиточное покрытие тротуаров, рассчитанное на нагрузку от спец. техники



Бетонная тротуарная плитка (брусчатка) ГОСТ 17608-2017 h= 0.10 м
Сухая песчано-цементная смесь h=0.03 м
Бетон В15, армированный сеткой h=0.16м
Щебень "600" по ГОСТ 8267-93 h=0.15м верхние 0.03м пропитать битумом
Песок средней крупности Кф=2м/сутки ГОСТ 8736-2014 h=0.50 м
Геотекстиль 300г/м2
Уплотненный грунт основания: вариант 1 - песок с Кф=1м/сут; вариант 2 - местный грунт - суглинок, полутвердый, Е=17,4 МПА

Тип 2*

Тротуар с возможностью проезда спец. техники (на эксплуатируемой кровле автостоянки)

- Бетонная тротуарная плитка (брусчатка)
  Размер брусчатки 100х100х80 мм (ГОСТ 17608-2017) h=0.10м
- Цементно-песчаная смесь, М150 h=0.04м
- Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ф5 с ячейками 150х150мм) h=0.22м
- Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) hмин.=0.15м (переменная)
- Конструкция АР

Тип 3*

Плиточное покрытие тротуара (на эксплуатируемой кровле автостоянки)

- Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h= 0.07 м
- Сухая песчано-цементная смесь h=0.03 м
- Цементо-песчаная смесь h=0.07м
- Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) hмин.=0.15м (переменная)
- Конструкция АР

Тип 4*

Конструкция отмостки (на эксплуатируемой кровле автостоянки)

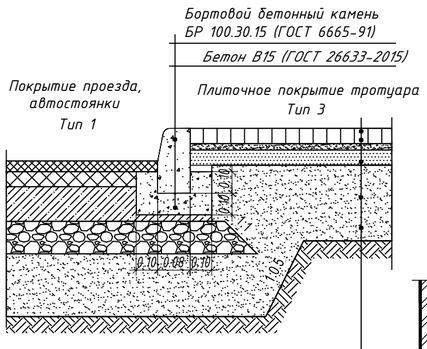
- Песчаный асфальтобетон марка III, тип Д, по ГОСТ 9128-2013 h=0.05 м
- Щебень "400" по ГОСТ 8267-93 h=0.10 м
- Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) hмин.=0.15 м (переменная)
- Конструкция АР

Тип 5

Конструкция резинового покрытия детских и спортивных площадок (на эксплуатируемой кровле автостоянки)

- Резиновое заливное покрытие "Мастерспорт" h=0.015 м
- Песчаный асфальтобетон марка III, тип Д, по ГОСТ 9128-2013 h=0.05 м
- Щебень фр, 20-40мм ГОСТ 8267-93 с расклинцовкой гранитной мелочью (расход 1куб. м на 100 кв. м поверхности) h=0.15 м
- Геотекстиль 300г/м2
- Подсыпка песком ПО ГОСТ 8736-2014 h=0.15 м (переменная)
- Конструкция АР

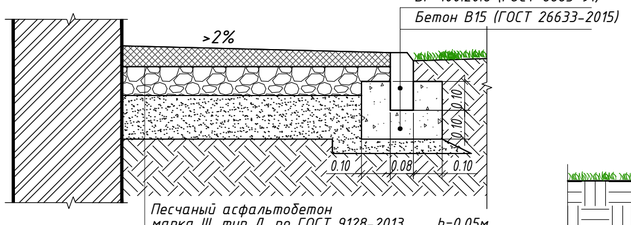
Сопряжение проезжей части с тротуаром



Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h= 0.07 м
Сухая песчано-цементная смесь h=0.03 м
Цементо-песчаная смесь h=0.07м
Песок средней крупности Кф=2м/сутки ГОСТ 8736-2014 h=0.35м
Уплотненный грунт основания: вариант 1 - песок с Кф=1м/сут; вариант 2 - местный грунт - суглинок, полутвердый, Е=17,4 МПА

Конструкция отмостки

Тип 4



Песчаный асфальтобетон марка III, тип Д, по ГОСТ 9128-2013 h=0.05м
Щебень "400" по ГОСТ 8267-93 h=0.10м
Песок Кф0.5 м/сут., по ГОСТ 8736-2014 h=0.15м
Уплотненный грунт основания Купл.>0.95

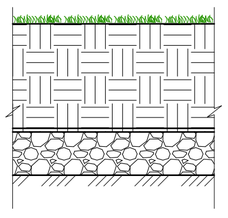
Тип 6

Конструкция газона

Плодородный слой, h=0.17-0.20м
Уплотненный грунт Купл.= 0.95

Тип 6*

Конструкция газона (на эксплуатируемой кровле автостоянки)



- Плодородный слой, h=0.30-1.95м (переменная)
- Геотекстиль 300г/м2
- Керамзит, М500, фракции 5-10мм, h=0.20м
- Противокорневая пленка
- Конструкция АР

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Условные обозначения	Наименование	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства	Всего
1		Проезды, тип 1	6476,34	231,07	6707,41
2		Тротуары с возможностью проезда, тип 2	945,27	76,23	3703,80
		Тротуары с возможностью проезда, тип 2*	2682,30	-	
3		Тротуары, тип 3	2731,60	16,64	4920,46
		Тротуары, тип 3*	2172,22	-	
4		Отмостка, тип 4	266,56	-	782,03
		Отмостка, тип 4*	515,47	-	
5		Площадки с резиновым покрытием, тип 5	3220,60	-	3220,60
		Итого твердых покрытий	19032,71	323,94	19356,65
6		Газон, тип 6	6257,76	516,06	13097,04
		Газон, тип 6*	6323,22	-	
		Итого газона	12580,98	516,06	13097,04
7		Укрепление откосов газонной решеткой	425,80	287,80	713,60

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница технической зоны
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемый откос

* - конструкции дорожных одежд на эксплуатируемой кровле автостоянки

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Инвестраст" 2017-ИНТ-1046-НВ-ПЗУ.ГЧ
Разраб.		Кутепова			04.2016	Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок 1 с кадастровым номером № 77:17:0000000:9940
Проверил		Быкова			04.2016	Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой — Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Н.контр.		Сокольская			04.2016	План покрытий М 1:500 — ООО"ТРИДИКА" г. Москва

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.Nподл